

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: **Obnova chodníku v ul. Nádražní - I. etapa  
p.č. 275/5 k.ú. Otrokovice**

Místo stavby: p. č.: 275/5

k. ú.: **Otrokovice [716731]**

obec: **Otrokovice [585599]**

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník: **Město Otrokovice IČ: 00284301, DIČ: CZ00284301**

náměstí 3.května 1340, 765 23 Otrokovice

zastoupený: **Bc. Hana Večerková, DiS.- starostka města**

ve věcech technických: **Ing. Erik Štábl - vedoucí odboru rozvoje města**

**Ing. Jiří Andrlík - vedoucí oddělní investic**

### **A.1.3 Identifikační údaje o zpracovateli dokumentace**

Hlavní projektant: **M.S.D. holding s.r.o., Huťská 1752/6, 141 00Praha - Záběhlice, IČO: 27251781**

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,**

Jedná se o stavební úpravy a udržovací práce, které nevyžadují opatření stavebního úřadu.

- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Jedná se o jednoduchou stavbu, která nevyžadovala předchozí stupně dokumentace.

- a) další podklady,**

- objednávka investora
- mapový podklad DTM, zaměření stávajícího stavu
- prohlídka místa stavby, fotodokumentace
- územní plán města Otrokovice
- projednání akce v rozpracovanosti, zapracování připomínek
- stavebně-technický průzkum, kopaná sonda

## **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Chodník je situován v centru města, na panelovém sídlišti na ulici Nádražní podél bytového domu č.p. 1393, 1394 a 1395. Chodník tvoří přístupovou komunikaci od nádraží k poliklinice a dále do centra města.

- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Navržený záměr nevyžaduje.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

V rámci stavebních úprav nedojde ke změně užívání stavby.

Dle územního plánu se záměr nachází v plochách BH – bydlení hromadné. Navrhovaná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle platné územně plánovací dokumentace - Územního plánu Otrokovice, nedochází ke změně užívání.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Navržený záměr nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Všeobecné podmínky dotčených orgánů jsou zpracovány v projektové dokumentaci.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Před zpracováním projektové dokumentace byl proveden stavebně technický průzkum stávajícího stavu a geodetické zaměření (polohopis a výškopis) a kopaná sonda.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavební pozemek není v záplavovém ani poddolovaném území.

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V průběhu výstavby bude dbáno na ochranu okolí před prašností a hlukem. Vzhledem v bezprostřední blízkosti vzrostlých stromů musí být veškeré práce prováděny tak, aby nedošlo k narušení kořenového systému. Navržená opatření budou zohledněna v položkovém rozpočtu stavby. Odtokové poměry se nezmění.

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

V rámci stavebních úprav a udržovacích prací budou pouze odstraněny přímo dotčené opravované konstrukce chodníků, tzn. litý asfalt, podkladní beton a obrubníky. Kácení dřevin nebude prováděno.

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Zábory nebudou prováděny.

- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Vše stávající.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba nevyžaduje podmiňující, vyvolané, ani související investice. Předpoklad realizace stavby je od 09/2025 do 11/2025.

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Parc.č.	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vlastník
275/5	ostatní plocha	10348	město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Ochranná pásma nebo bezpečnostní pásma nevznikají.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby, stavební úpravy a udržovací práce stávající pěší komunikace – chodníku.

- b) účel užívání stavby,**

Komunikace pro pěší – chodník.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Stavba nevyžaduje povolení výjimky z technických požadavků na stavby. Chodník je v celém rozsahu řešen jako bezbariérová komunikace.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují posouzení z hlediska jiných právních předpisů a nevyžadují závazná stanoviska dotčených orgánů, tudíž žádné podmínky nebyly stanoveny.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

- stávající beze změny

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Množství zachycené srážkové vody se stavebními úpravami nemění. Položkový rozpočet, který je součástí dokumentace pro provádění stavby obsahuje výše uvedené.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

**Předpokládané termíny stavby:**

**Počátek výstavby:** 09/2025

**Konec výstavby:** 11/2025

**Orientační postup výstavby:**

- vytýčení obvodu staveniště,
- vytýčení veškerých inženýrských sítí, dohoda se správcí o případných úpravách, ověření polohy kopanými sondami,
- zřízení zařízení staveniště,
- vytýčení vlastní stavby,
- provedení provizorního dopravního značení a vyznačení pracovního místa,
- provedení přípravných prací,
- provedení zkoušek únosnosti pláně,
- provedení navržených stavebních úprav,
- likvidace zařízení staveniště.

**j) orientační náklady stavby.**

- viz položkový rozpočet

## **D.1.1.      Technická zpráva**

### **1.      Základní údaje charakterizující stavbu**

#### **1.1.    Návrh stavby a její umístění**

Chodník je situován v centru města, na panelovém sídlišti na ulici Nádražní podél bytového domu č.p. 1393, 1394 a 1395. Chodník tvoří přístupovou komunikaci od nádraží k poliklinice a dále do centra města.

### **2.      Technická část**

#### **2.1    Příprava území**

- vytýčení veškerých inženýrských sítí, dohoda se správcí o případných úpravách, ověření polohy kopanými sondami
- odstranění stávajícího souvrství chodníku a zpevněných ploch
- odstranění humózních vrstev
- vytrhání chodníkových obrub
- úprava pláne

Rozebraná dlažba a obrubníky budou očištěny a odvezeny na skládku investora k dalšímu využití, poškozené prvky a podkladní betony budou podrceny na recyklát. Humózní vrstvy budou ponechány na stavbě a využity při dokončovacích pracích.

Zemina bude odvezena na skládku v Kvítkovicích, případně použita na násypy u jiných staveb investora.

#### **2.2    Komunikace pěší**

##### **2.2.1   Směrové, sklonové parametry a šířkové uspořádání**

Viz. výkres situace a vzorový řez.

##### **2.2.2   Konstrukce**

###### **Skladba ze zámkové, hmatové dlažby**

Dlažba	tl. 80 mm – ČSN 7361 31 – 1
Kamenivo frakce 4- 8	tl. 40 mm – ČSN 7361 31 – 1
Štěrkodrt' ŠD	tl. 100 mm – ČSN 7361 26 a ČN 7215 12
Štěrkodrt' ŠD	tl. 100 mm – ČSN 7361 26 a ČN 7215 12

Geotextílie

Po odkrytí pláne bude provedena zkouška únosnosti podloží.

### **2.2.3 Ohraničení a odvodnění:**

Od zelených ploch bude chodník oddělen obrubníky průřezu 100/250/1000 mm, osazenými do betonového lože s boční opěrou s převýšením 60 mm, od zpevněných ploch s převýšením 0 mm a od vozovky komunikace silničním nájezdovým obrubníkem 150/150/1000 mm osazeným do betonového lože s boční opěrou s převýšením 20 mm.

Odvodnění je u chodníků řešeno spádováním do terénu.

### **2.2.4 Chráničky**

S ohledem na zachování nivelety není řešeno. V případě potřeby budou chráničky uloženy v rýze pod souvrstvím skladby chodníku.

## **2.3. Dopravní značení**

Trvalé dopravní značení v lokalitě je ponecháno stávající.

Dopravní značení při výstavbě bude odsouhlaseno vybraným dodavatelem stavby nejméně jeden měsíc před zahájením prací s DI ČP Zlín a Odborem dopravy a silničního hospodářství MěÚ Otrokovice. Toto značení je velmi jednoduché, řeší pouze omezení v rozsahu opravovaného úseku chodníku.

## **2.4. Navazující úpravy**

Podél chodníkové obruby v travnaté ploše bude provedeno vyrovnaní terénu, ohumusování a osetí travním semenem.

## **2.5. Zemní práce**

Vlastní zemní práce budou sestávat z plošných odkopávek pro chodník v místě odstraněných stávajících souvrství. Při provádění zemních prací je třeba závazně dodržovat soubor norem pro navrhování, provádění a kontrolu zemních těles pozemních komunikací. Protože pro stavbu nebyl proveden geoprůzkum, musí se při realizaci vycházet z obecných požadavků na podloží. Po obnažení pláně budou provedeny v závislosti na typu a stavu zeminy zkoušky pro stanovení poměru únosnosti CBR.

- 1) Jestliže zjištěná hodnota poměru únosnosti zeminy CBR bude více než 15 %, není nutné provádět úpravu horní vrstvy zemního tělesa. V celé mocnosti aktivní zóny (cca 400 – 500 mm) musí být dodržen požadavek předepsané míry zhutnění minimálně 100 % PS.
- 2) Jestliže zjištěná hodnota poměru únosnosti zeminy CBR bude od 2 % do 15 % je vhodné použít zlepšení zeminy v aktivní zóně je podloží (například vápnění, vápenná stabilizace apod.) tak, aby výsledná hodnota CBR byla vyšší než 15 %. Pokud bude provedena výměna zeminy, musí být maximální objemová hmotnost zeminy, stanovená PS podle ČSN 72 1015, vyšší než 1 600 kg/m<sup>3</sup>. Zároveň musí zemina odpovídat požadavkům ČSN 72 1002. Ostatní požadavky jsou shodné z 1).
- 3) Jestliže zjištěná hodnota poměru únosnosti zeminy CBR bude zřetelně menší než 2 %, jedná se o podloží zcela nevhodné a je třeba tuto zeminu v celé tloušťce aktivní zóny (400 – 500 mm) nahradit vhodným materiálem, ve shodných podmínkách s 1) a 2). Pláň vozovky je dále nutno vyrovnat s přesností stanovenou v ČSN 73 6133. Speciální důležitost je třeba klást na eventuální zásypy rýh (i stávajících sítí) ve zpevněné ploše, které musí být rovněž provedeny podle postupů stanovených v ČSN 72 1002, ČSN 72 1006 a ČSN 73 3050. Zásypy je nutné zkontrolovat a bezpodmínečně uvést do stavu požadovaného normami. Protože na staveništi není zemina

### **D.1. - Architektonicko-stavební řešení**

Obnova chodníku v ul. Nádražní - I. etapa

vhodná pro zásypy a splňující kritéria těchto norem, doporučuje projektant realizovat výměnu zásypů vhodným šterkopískem. Třída těžitelnosti zeminy byla stanovena technickým odhadem na 50 % zeminy třídy těžitelnosti 3 a 50 % zeminy třídy těžitelnosti 4.

## **2.6. Vytýčení**

Pro vytýčení jsou v situaci uvedeny kóty. Pro upřesnění je možno provést vytýčení z digitálního podkladu, který poskytne projektant.

Sítě tech. infrastruktury musí být na staveništi vytýčeny jejich odpovědnými správci, je zakázáno tyto sítě vytyčovat odměřováním ze situace nebo geodetického podkladu.

## **2.7. Rozpočet**

Pro objekt byl vypracován položkový odbytový rozpočet. Tento rozpočet je doložen v paré č.1 a č.2 projektové dokumentace, kde jsou doloženy i celkové předpokládané náklady stavby. V ostatních paré je doložen neoceněný položkový výkaz výměr, jako podklad pro zadání stavby.